

安心宣言

当社は、住宅性能保証制度による最長10年という長期保証に適合しております。



安心宣言

当社の使用する建材、内装製品全般は、ご家族の健康に配慮し、国内最高等級(ホルムアルデヒド発散量が最も少ない)のF を使用しています。



標準仕上げ・仕様一覧表

構造概要	
構造	枠組壁工法(2×4工法)
基礎	鉄筋コンクリート耐圧基礎(シングル配筋ベタ基礎) モルタル刷毛引き上げ
防蟻・防腐処理	GL+1000迄の主要木部 1階床 押出法ポリスチレンフォーム保温板(厚)30
断熱材	外周壁 ロックウール(厚)90 小屋裏 ロックウール(厚)90×2 天井 ロックウール(厚)55
居室天井高	特記事頁なき場合 H=2400

外部仕様	
屋根	屋根材 コロニアル 雪止め 北側・カーポート側(1階屋根はなし)
軒裏・軒天	ケイカル板OP仕上げ
破風・鼻隠し	防火サイディング板 又は外壁同様仕上
外壁	既調合モルタル下地、リシン吹付一部ジョリパッド仕上
雨樋	軒 角型 硬質塩化ビニール樹脂 壁 丸型 硬質塩化ビニール樹脂
玄関ポーチ	磁器質タイル貼 300×300
勝手口ポーチ	モルタル金コテ仕上げ(別途)
テラス	モルタル金コテ仕上げ

外部建具仕様	
玄関ドア	アルミ製断熱、片開きドア H=2300
勝手口ドア	アルミ製片開き通風ドア H=2000(別途)
窓	手動シャッター付きアルミ製サッシュ(1階のみ) 居室ベアガラス
網戸	FIX以外の窓サッシュに取付
バルコニー	パー手摺一体型笠木 FRP防水仕上げ

内部建具仕様	
リビングガラスドア	化粧シートパネル H=2000
洋室ドア	化粧シートパネル H=2000
トイレドア	化粧シートパネル H=2000
洋室物入折戸	化粧シートパネル H=2000
廊下物入折戸	化粧シートパネル H=2000
襖	化粧シートパネル H=2000
和室物入襖	化粧シートパネル H=2000
和室障子	荒間障子、横繫障子 H=2000

内部仕上表						
室名	床	巾木	壁	天井	廻縁	備考
玄関	磁器質タイル300×300	磁器質タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート	下足入:L=890~1185 ミラー付化粧シート貼 二方框庫 コの字型タイプ
1階ホール・廊下	フローリング	化粧シート	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート	
階段室	化粧単板	—	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート	
2階ホール・廊下	フローリング	化粧シート	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート	
リビング・ダイニング	フローリング	化粧シート	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート	キッチンパネル
キッチン	フローリング	化粧シート	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート	床下収納庫 600×600 1個
洗面室	フローリング	化粧シート	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート	タオル掛け、床下点検口450×450 1個
バスルーム(ユニットバス)	FRP成型品	—	—	FRP成型品	—	
トイレ	フローリング	化粧シート	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート	ペーパーホルダー付壁埋込収納(1階)、フタタッチ式紙巻器(1、2階)、タオル掛
洋室	フローリング	化粧シート	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート	
和室	畳	—	ビニールクロス(大壁)	ビニールクロス	スプールス集成材	
床の間	ヤニ松	—	ビニールクロス	ビニールクロス	スプールス集成材	
ウォークインクローゼット	フローリング	化粧シート	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート	枕棚:1段、ハンガーパイプ付
クローゼット	フローリング	—	ビニールクロス	ビニールクロス	—	枕棚:1段、ハンガーパイプ付
物入れ	フローリング	—	ビニールクロス	ビニールクロス	—	中段:1段、または枕棚1段
押入	シナベニヤ	—	化粧ボード	化粧ボード	—	中段:1段

プランにより仕様・設備が一部異なる場合があります。 記載されている仕様・設備は改良の為、予告なく変更する場合があります。 印刷物の写真は、オプションを含む場合があります、また印刷の性質上、実際の色と若干異なる場合があります。

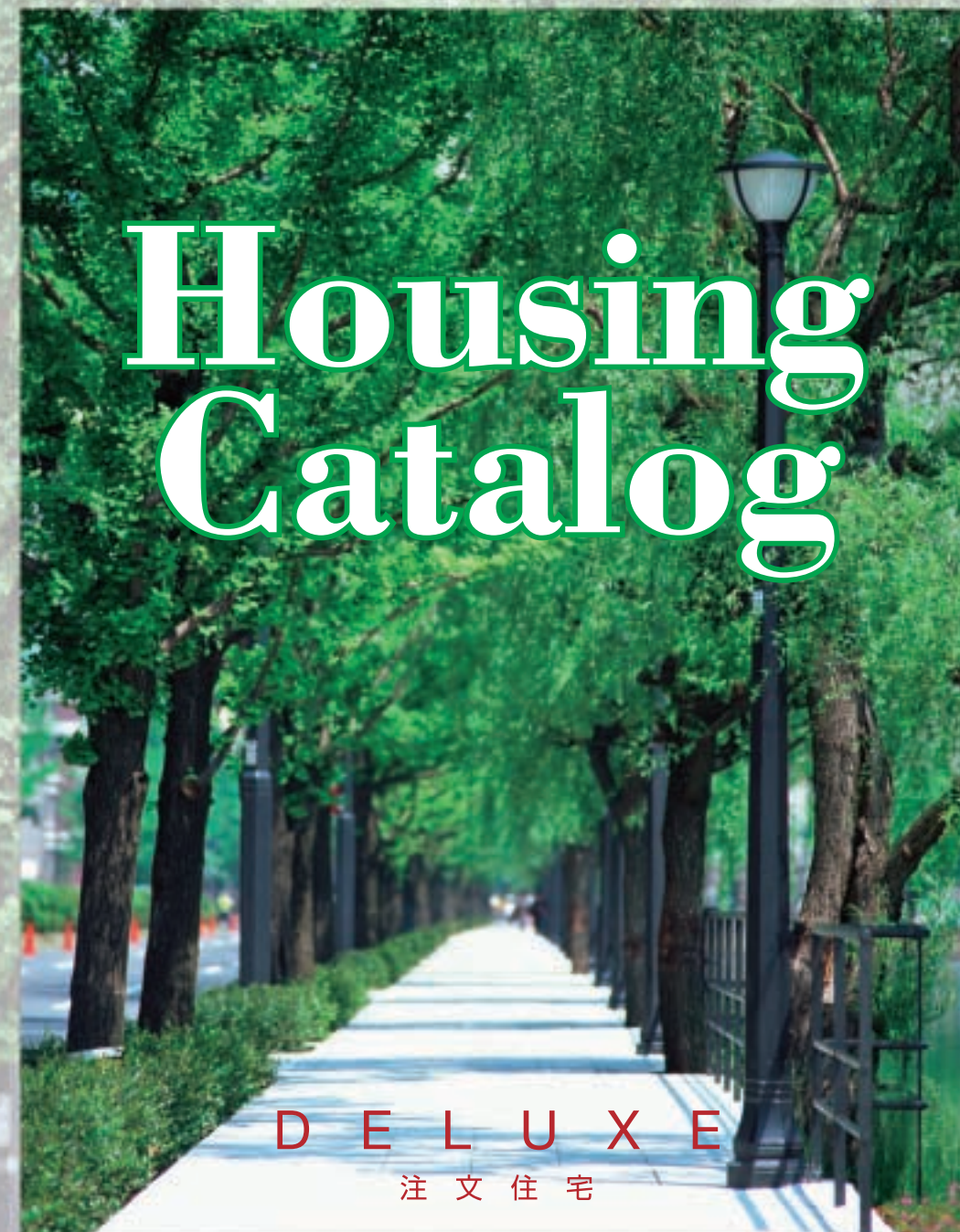
住設機器使用	
システムキッチン	オリジナルシステムキッチン (メーカーによる) I型2550タイプ、人造大理石カウンタートップ、ジャンボシンク、鏡面庫照明スペース付き吊戸棚(H=700)、3口コンログリル付、シングルレバーシャワー水栓
ユニットバス	オリジナルバリアフリーユニットバス (メーカーによる) 1616タイプ、FRP浴槽、ドーム天井、アルミ折戸、サーモスタット付シャワー水栓ワンパブル、手すり、浴槽フタ、タオル掛、防湿白熱灯、換気乾燥暖房機
洗面化粧台	洗面脱衣室 オリジナル洗面化粧台 (メーカーによる) L750-900、人口大理石カウンタートップ、シャワー水栓、照明ボックス(器具含む)、一面鏡、メディスンボックス(300×900)
便器	1階 サイホン式洗浄便座一体型(リモコン付) 2階 サイホン式(大型)暖房便座設置
風呂釜付給湯器	24号オート(マルチリモコン)

給水・給湯設備仕様	
給水配管	8ヶ所/棟 キッチン、バスルーム、洗濯機、洗面化粧台(1又は2階)、トイレ(1・2階)、給湯器、散水栓
給湯配管	3箇所/棟 キッチン、バスルーム、洗面化粧台(1・2階)

電気設備仕様	
分電盤	16回路 50A
電話空配管	2ヶ所/棟 リビング又はダイニング、主寝室
テレビ配線(BS対応型)	1ヶ所/室 各居室
LAN配管	1ヶ所/室 各居室
インターホン配線(テレビドアホン)	1ヶ所/棟 リビング又はダイニング対玄関
一般コンセント	3ヶ所/室 リビング 2ヶ所/室 一般居室キッチン 1ヶ所/室 ダイニング、廊下(1・2階) 洗面化粧台(1・2階)
専用コンセント	1ヶ所/室 各居室(クーラー用) キッチン(レンジ用)
防水コンセント	1ヶ所/棟 給湯器
アース付コンセント	4ヶ所/棟 洗濯機、キッチン(冷蔵庫用)、トイレ(1・2階)

基本照明	
プランにより個数は異なります。	ポーチ灯、玄関ホール灯、廊下灯、洗面脱衣室灯、トイレ灯、キッチン灯、流し手元灯、ウォークインクローゼット灯

別途工事	
外構造園工事、室外ガレージ工事、空調工事、瓦軒配管工事、ニューメディア配線工事、特殊地盤による基礎工事、地盤改良工事、運搬費など	



DELUXE
注文住宅

株式会社 アイ建設

センチュリー21加盟店 (株)アイ建設

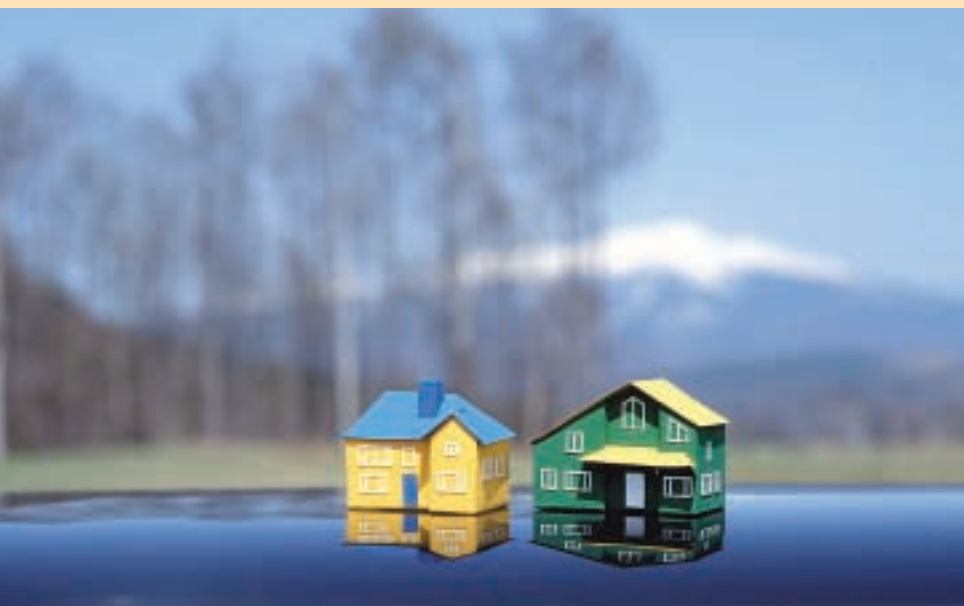
JR横須賀線東戸塚駅西口より徒歩3分。
〒244-0805 横浜市戸塚区川上町87-4(N&Fビル1-1F)
TEL: 045-820-4021(代表)
FAX: 045-820-0024
ホームページ <http://aikensetsu.jp>
Eメール west@aikensetsu.jp

(株)アイ建設はアーバン・コスモ・グループです。



株式会社アイ建設 会社概要

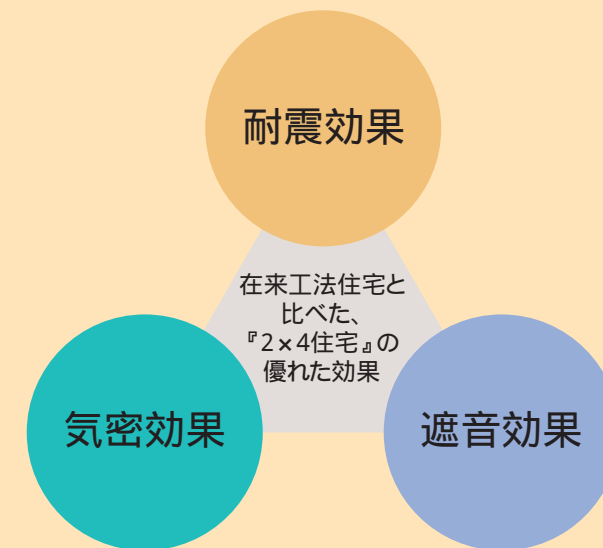
設立 平成15年4月
資本金 5000万円
代表取締役 坂本繁美
社長兼会長 神奈川県知事免許(1)第24806号
宅建業免許 神奈川県知事許可(般-17)第699933号
建設業許可 神奈川県知事登録第9670号
アフィリエイト 神奈川県知事登録第9670号
所属団体 (社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会
(財)住宅保証機構



『ツーバイフォー工法』とはどんな工法？

当社が採用・施工する『ツーバイフォー工法』は、日本での正式名称を枠組壁工法といいます。

枠組壁工法とは、床・壁・天井を枠組材と構造用合板を釘で一体化した大きなパネル、「ダイヤフラム」と呼ばれる強固な立体盤面を1つの構成単位とし、造り上げていく建築工法です。一般的な「軸組工法」の柱や梁などの骨組みを先に施工していくの 비해、耐震性・気密性などに優れています。



一般的な「軸組工法」の場合は... 上下から加わる力には強いが、横から加わる力には弱い。

『ツーバイフォー工法』の場合は... 上下から加わる力にも、横から加わる力にも強い。



永く住み続けていただける住まいであるために...
心地良い暮らし、安心できる毎日、
私たちにできることを考えました。



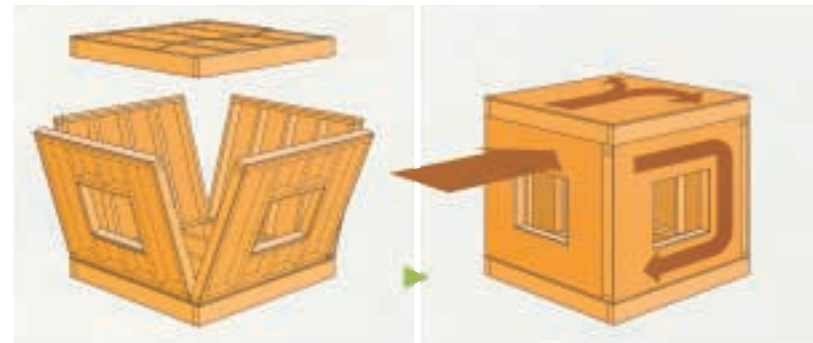
掲載の写真はイメージです。

耐震性

『モノコック構造』が高耐震性を発揮!

構造の基本となる強い剛性を持つ枠組と面材で造られたダイアフラムを、6面体を1単位とした空間を構成することはモノコック構造ともいえます。スペースシャトルや新幹線、フォーミュラ・ワン(F1)にも採用される、この構造を住まいに用いることで地震の際にも6面全体で揺れ自体を抑えるとともに、加わる力を各所に分散させて外力に抵抗して、ネジレを防ぎます。そして、壁を形成する垂直ダイアフラムは、水平ダイアフラムから伝わる力、あるいは上下方向の力を分散して基礎に伝達し、建物の変形や倒壊を防ぎます。

6面体を構成する 高耐震構造/モノコック構造



モノコック構造は、軸組構造と面材が一体化した強靱な面で、床・壁・天井を一体化する6面体構造。6面が互いの面を支え合う箱形構造だから、地震の応答倍率を低く抑えて、加加速度を小さくして、建物に伝わる衝撃度を和らげます。

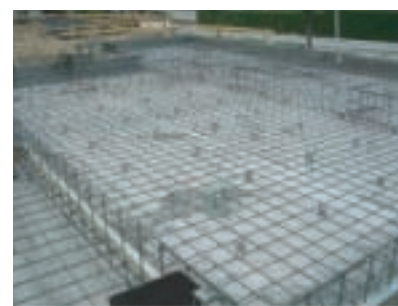
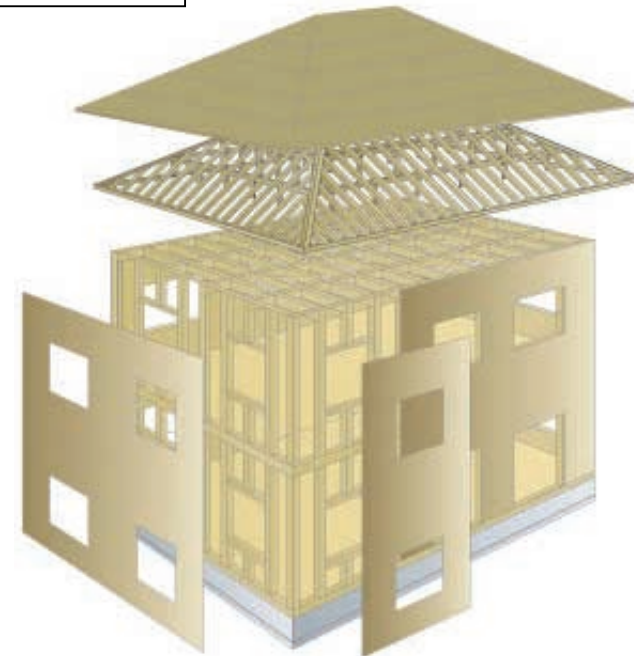
高耐震性を支える 『強化スラブ型ベタ基礎』

アイ建設の基礎は、建物下の地盤全体に厚さ200mmの鉄筋コンクリートを打設した、『強化スラブ型ベタ基礎』です。『ベタ基礎工法』は、床下全面を覆う強固な基礎形状で、地盤に施工された鉄筋コンクリート面全体で建物を支える構造になっているため、地震や台風などの衝撃を効果的に地盤へ逃がすことができます。しかも、軟弱地盤でも『不同沈下(地盤が不均等に沈下してしまう現象)』を起こしません。従来の『布基礎工法』と違い、地面をコンクリートで覆うので防蟻対策としても有効で、地面からの水蒸気を防ぐ効果もあります。極めて信頼性の高い構造です。

基礎詳細断面図



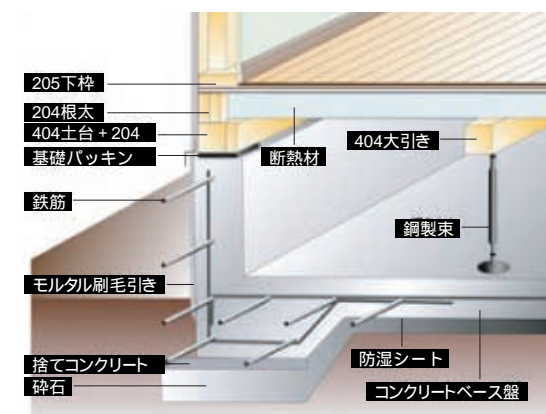
モノコック構造



基礎配筋の様子



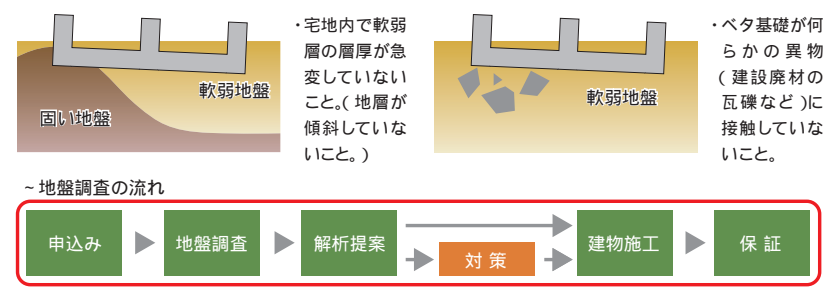
鉄筋コンクリートで床下全面を覆う、強固な基礎形状。



ベタ基礎イメージ図

地盤調査

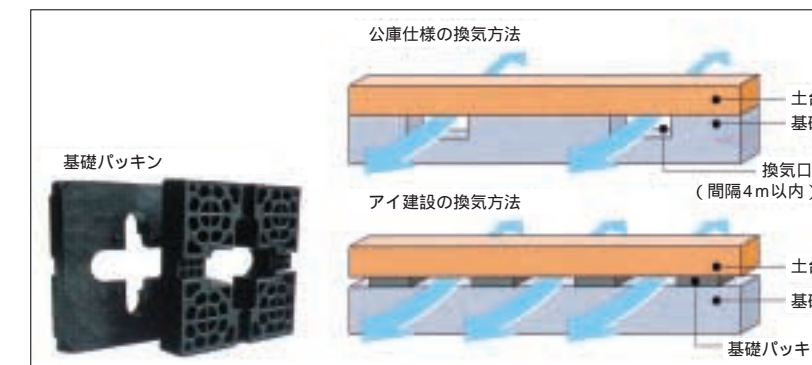
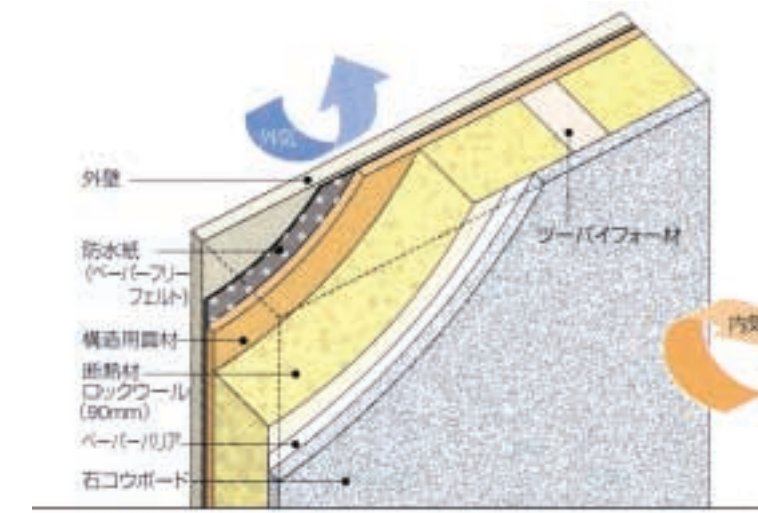
1995(平成5)年に起きた阪神淡路大震災に学び、一般的な一戸建て住宅でも家を建設する前に敷地の地盤調査を行うことが定着してきました。マンションなどの建設と違って、一戸建て住宅の建設時には地盤調査や地盤改良(補強)に関する明確な法律がありません。その判断は建設業者・工事業者に任されているのが現状です。『2x4住宅』では建物下の地盤全体に基礎を施工する『ベタ基礎工法』を採用していますが、『ベタ基礎工法』で施工するには右記のような条件を満たす必要があるため、事前に敷地の地盤調査を行い、必要があれば適切な地盤改良(補強)工事【別途料金】を行っております。



耐久性

木の優れた耐久性を生かす、住まい

木材は腐朽と蟻害による老朽化の性質がありますが、防湿処理により共に防ぐことができます。その工夫とは、よく乾燥した木を使う、結露を防ぐ、湿気を防ぐ、雨水の浸透を防ぐことです。当社の構造材は全て乾燥材を使用のうえ、機密性の高いツーバイフォーならではの極めて結露しにくい性能を誇ります。さらに、高い防湿性と防水性の配慮と施工技術により、本来の木の持つ優れた耐久性を生かした住まいが実現できるのです。



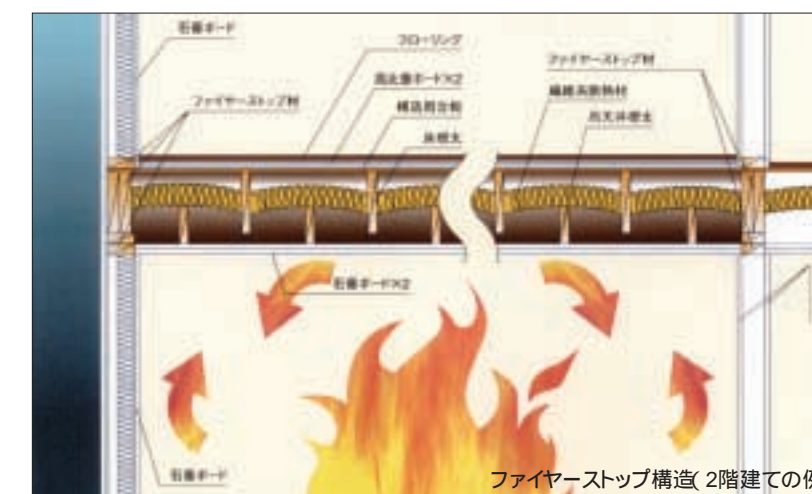
湿気を防ぐ『基礎パッキン工法』

床下の湿気対策に、土壌処理を施した後に地盤からの湿気を防ぐための防湿シートを敷き、コンクリートで表面を覆うスラブ型基礎により二重に防止しています。土台と基礎の間に硬質樹脂で成型したパッキンを挟み込む『基礎パッキン工法』の採用により、床下換気を効率よく行うことができ、木材の湿気を抑えて腐食防止と基礎耐力効果を発揮します。

耐火性

火の道を防ぐファイヤーストップ構造

木は燃えても表面が炭化層となり、内部への酸素供給が絶たれなかなか燃え進まないという特長があります。よって構造材の強度はほとんど変化がありません。万一の火災があっても、一般の木造や鉄骨造などの軸組構造では、壁や天井裏がつながっているため火が燃え広がってしまいます。ツーバイフォー工法の当社では、ファイヤーストップ材により火の通り道を遮断。更に不燃性部材として、壁・天井の下地材には、石膏ボードと断熱・吸音効果もあるロックウールを使用し、耐火性外壁素材は外からのもらい火をも遮蔽します。総合的な防火対策で大切な住まいを守ります。



火災現場



石膏ボードが炭化。石膏ボード下には火は回っていません。構造材に火災の影響はまったくありませんでした。

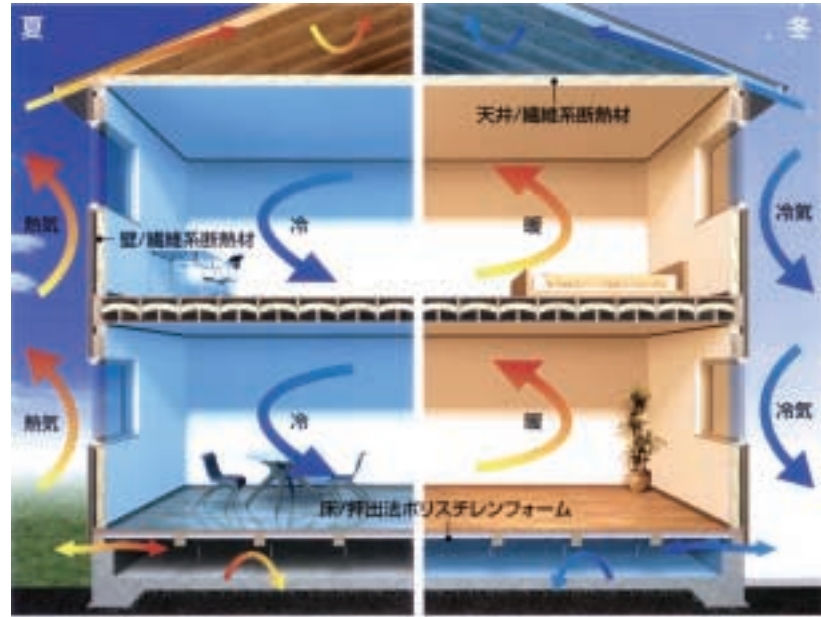
約20分間も温度上昇を抑制する 『石膏ボード』

アイ建設では、壁の下地材として12.5mmの石膏ボードを使用。天井にも12.5mmの石膏ボードを貼っています。石膏ボードには約21%の結晶水が含まれており、火災の際は熱分解により水分を蒸散し、約20分間にわたって温度の上昇を抑制。そのため、火を出火室で抑え、初期消火を可能にします。

断熱性

快適な省エネ住宅を実現

断熱性は優れた居住環境を得るためには大切です。そのために外壁に断熱材を入れますが、RC造や鉄骨造は木造より熱伝導率が高くなり断熱性能が低下します。よって、断熱性に優れた空間をつくるには木材を構造材として、機密性と共に高い断熱性能を得られるツーバイフォー工法の省エネ住宅が理想的なのです。



断熱構造図

遮音性

『吊り天井方式』で上下関係を満喫

建物外部からの騒音は、外壁材、構造用面材、繊維系断熱材、石膏ボードがそれぞれの高度な遮音性能を発揮するなど、優れた外壁構造が遮断。

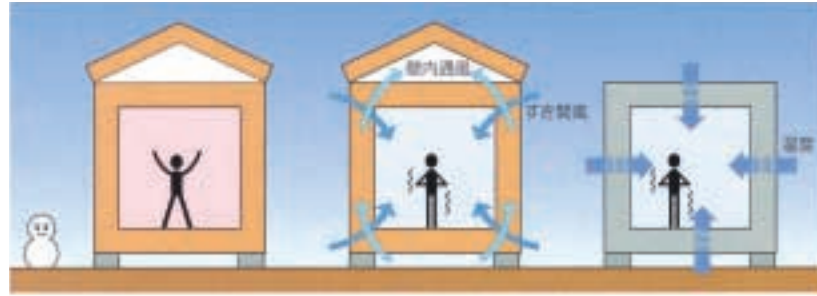
建物内部から発生する生活騒音(扉の開閉音、話し声、TVの音、足音など)には、アイ建設の特徴でもある上階床と下階天井を直貼りしない吊り天井方式です。上下階が切り離された形で吸音性に優れた繊維系断熱材を施工し、足音や振動が階下に伝わりにくい防振性構造ですから心地よい静音生活を満喫できます。

気になる排水音も、『配水管防音材』で

排水音、特に2階から聞こえてくるトイレの排水音などは以外と気になるものです。アイ建設は、優れた遮音効果のある配水管防音材を採用しています。



配水管防音材
(地域により仕様が異なります。)

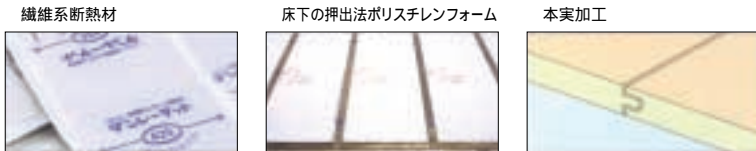


ツーバイフォー工法の住まい
高断熱・高气密によって室内は快適な環境に保たれます。

木造軸組工法の住まい
一般的に気密施工が難しく、すき間風が発生しやすくなります。

RC造の住まい
冷気や熱を外壁が蓄えてしまいやすく、室内に影響を与える場合があります。

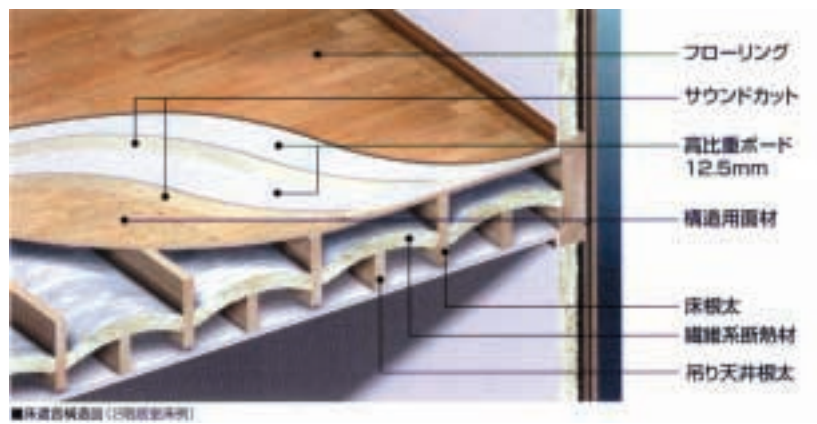
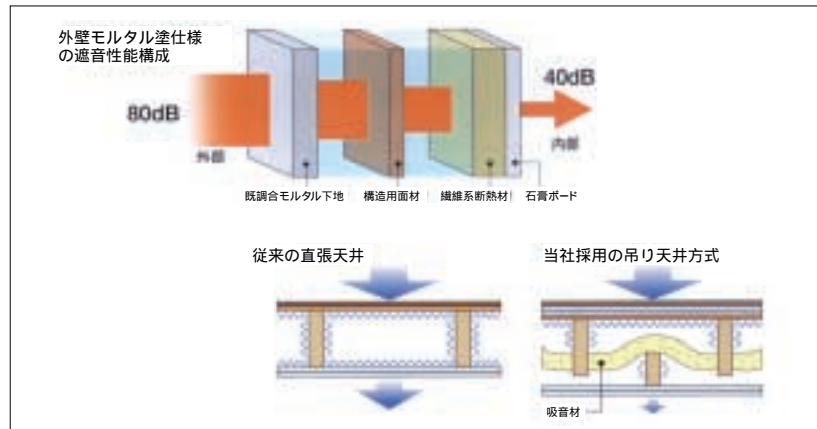
外壁や天井には繊維系断熱材を、床下に板状の押出法ポリスチレンフォームを施工しております。高性能な断熱材で住まいをすっぱり快適にします。



壁や界床(上階の床と下階の天井の間)には、繊維系断熱材を使用。この断熱材は断熱性や耐火性のほか、遮音性にも優れています。

1階床下に使用される押出法ポリスチレンフォームは、水や湿気に強く、自ら防湿層の役割を果たします。接着剤や防腐剤、白蟻防除剤等の薬剤にもほとんど影響を受けない特性があります。

床には接合部の隙間発生を防止し、機密性を高める本実加工。



"Face" Design

アイ建設が提案する、豊かな“顔”の住まい。



Contemporary Style - コンテンポラリー -



European Style - ヨーロピアン -



Modern Style - モダン -

この他にもお客様にご希望にそえるような、様々なデザイン提案をお受け致します。

この他にも様々な建材を取り扱っております。

Kitchen



収納充実プラン シンク下スライドタイプ

物の出し入れラクラク！
 けこみ部分を有効利用したベーススライドを採用。小物から大きな鍋類まで適材適所の収納を実現。物の出し入れもスムーズです。

ベーススライド
 けこみ部分

レンジフード

シロッコファン
 深型レンジフードのシロッコファン。

ソフトサイレンス収納

ゆっくり静かに閉まる
 高品質のスライド収納

スライド収納をゆっくり静かに開け閉めできるソフトサイレンス搭載。

加熱機器

グリル付きコンロ(ガス)
 GC: PKD-35EFA-R
 新デザインのお手入れ簡単なフラットフックトッププレート

Barth



オーバル浴槽

モザイクパターン

短時間で乾燥する安心設計床材

Y71(ベージュ)

N66(ライトグレー)

FRP浴槽

Y81(イエロー) Y71(ベージュ) N86(ホワイト) P91(ピンク) G81(グリーン)

人工大理石浴槽はオプションとなります。

Toilet

シャワートイレ DT-G151

すっきりデザイン 清潔ツインノズル

おしり専用ノズルとレディースノズル(女性専用)が別々のノズルになっています。専用だから、洗い心地もそれぞれ快適。女性にやさしい安心・清潔設計です。

本体操作部や電源コードもスッキリ内蔵。

一体型シャワートイレセット

暖房便座セット

イメージ写真 (寝室仕様)

タンク部の実際の形状は、手帳面に付きます。

イメージ写真 (寝室仕様)

イメージ写真 (寝室仕様)

Washroom

ユニット洗面化粧台

すっきりデザイン ハイバックガードボウル

すっきりしたデザインのハイバックガードボウル。水流をスムーズに流すので、水はねを気にすることなく洗面・洗髪が行えます。

ひろびろとした全面鏡

キャビネット

光沢が美しいメッキの量出し水栓

清潔感のあるメッキのシャワー水栓が標準装備。壁から突き出ているので水漏れによる汚れが溜まりにくく、お手入れもサッと拭くだけで済みます。自在に動かせるシャワーホースで洗髪や洗い物にも便利です。

多彩な扉カラー

シャワーホースなので洗髪もラクラク

バケツもすっぽり入るので便利

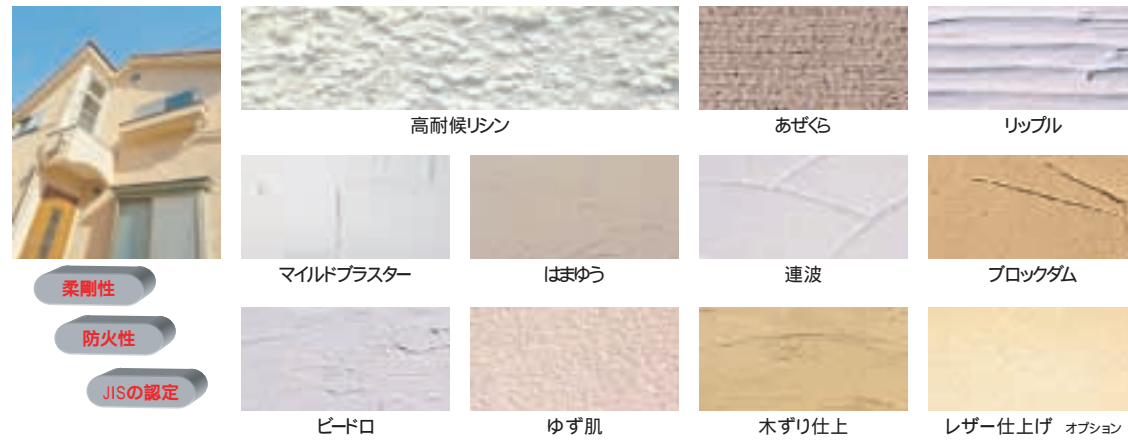
掲載の写真はイメージです。

設備・仕様

この他にも様々な建材を取り扱っております。

Exterior

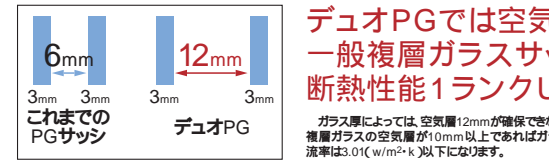
防藻・防カビ剤入り顔料を使用し、色落ちが極めて少なく、仕上がりの美しさを保ちます。
意匠性重視の部位には様々なジョリパッドを使用。



柔軟性
防火性
JISの認定

樹脂アングル
結露による内装材の腐食を防ぐ
樹脂は非常に熱を伝えにくい素材です。その性能はアルミのなんと約1000倍と、比べています。デュオPGでは内装材と直接接するアングル部に樹脂を採用。温度差により発生する結露を抑え、結露による内装材の腐食を防ぎ、住宅の長寿命化に貢献します。

Sash



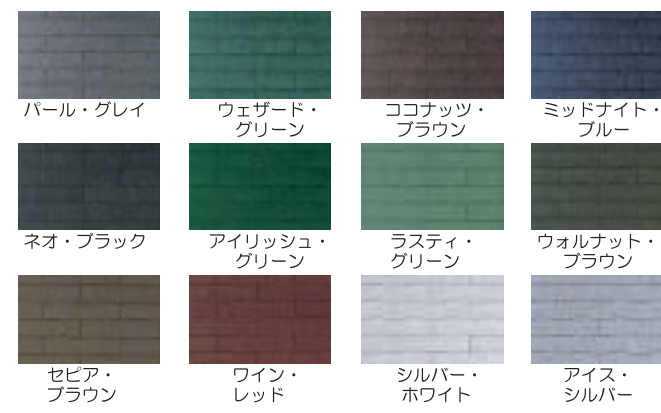
デュオPGでは空気層が一般複層ガラスサッシの2倍。断熱性能1ランクUP!
さらに冷暖房費を抑えるから家計にもやさしい!
熱を伝えにくい「複層ガラス」は、快適な室温を長く保つので、冷暖房エネルギーを削減でき、冷暖房費の節約につながります。



Roof top



平形スレート厚52
不燃材料認定番号 NM-9567
屋根30分耐火構造 FPO30RF-9082



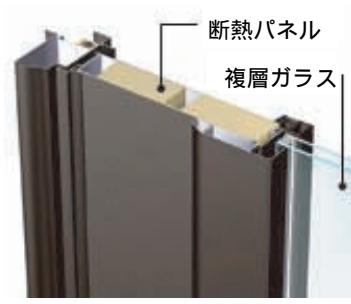
Entrance Floor Tile

石目模様が空間を魅力的に創造します。
300角タイル (全5色)



Entrance Door

断熱性・機密性・水密性に優れています。



- 断熱性能 次世代省エネルギー基準Ⅳ、V地域の仕様基準に適合
- 気密性能 JIS A-4(2)等級
- 水密性能 JIS W-2(15)等級
- 遮音性 JIS T-1(25)等級



他にも個性ある豊富なデザインを多数ご用意しております。

Door

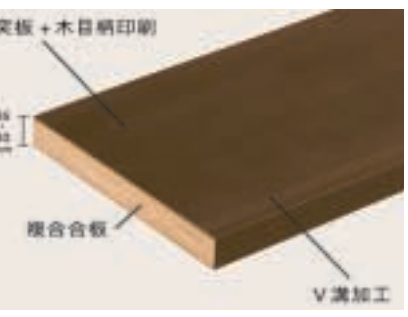


Floor

ヘコみキズに強い特殊樹脂強化単板と美しさを保持するハイパーフィルムにより美しさと耐久性を実現。



Step Floor

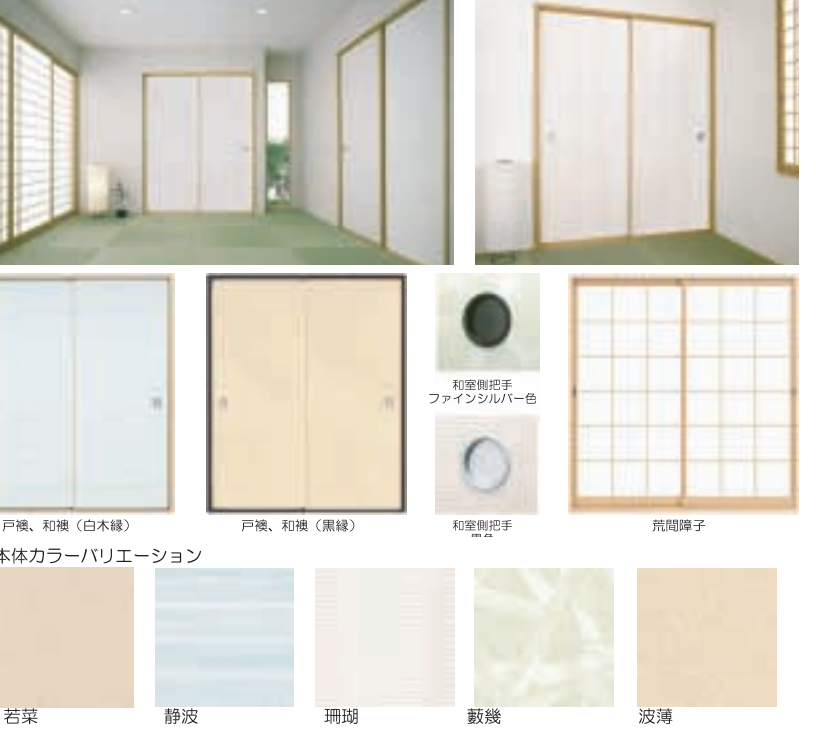


設備・仕様

この他にも様々な建材を取り扱っております。

Japanese "Modern" Style

和と洋、伝統と現代、それぞれのスタイルを活かしながら、趣の異なる空間



Balcony

防火地域・準防火地域及び建築基準法第22条地域に対応
飛火による延焼を防ぎ、わずかな水の浸入にも確実にガード

現代の住宅ニーズに応える新仕様
FRP防水による高い信頼性
防火地域・準防火地域及び建築基準法第22条地域に対応
飛火による延焼を防ぎ、わずかな水の浸入にも確実にガード

上塗 JE-2086Q(平滑仕上) JE-2086K(防汚仕上) (難燃カラートップコート)
中塗 JE-2000
防水補強層 JE-2000(下塗+マツ含浸) JE-98(ガラスマット 450)
プライマー JU-1270
不燃版 (f=10mm以上) (JISタイプ難燃ポリウレタン板不燃認定商品)
構造用合板

Pipe

- 伸び縮みが少なく、曲がりにくい : 耐熱・伸縮性
- 色あせにくい : 高耐候性
- たわみにくい : 耐荷重性
- われにくい : 耐衝撃性
- サビにも強い : 耐食性



Electric appliances, Light

